

Günstige Kapitalanlage in Mülheim Styrum-Nord an der Grenze zu Oberhausen- Alstaden

Ihr Exposé

Objekt-Nr.: 4113



 Stadtparkasse
Oberhausen

Wir. Für Sie. Für Oberhausen.

Sparkassen Vermietungs- und Immobilien-
Vermittlungs GmbH Oberhausen

Wörthstraße 12 • 46045 Oberhausen • www.s-vi.de



Allgemeine Angaben:

Ort:	Mülheim an der Ruhr
Ortsteil:	Styrum
Kaufpreis:	495.000 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Wohnfläche:	ca. 399 m ²
Grundstücksgröße:	1.021 m ²
Anzahl Wohnungen:	6
Baujahr:	1964
Objektzustand:	gepflegt

Weitere Merkmale:

Garage / Carport:	2 /
-------------------	-----

Objektbeschreibung:

Das freistehende Haus wurde ca. 1964 errichtet. In den 3 Etagen sind jeweils 2 Wohnungen, im Erd- und Obergeschoss jeweils mit Loggia. Die Wohnfläche beträgt insgesamt rund 399 m². Zum Haus gehören 5 Garagen und eine Doppelgarage, die als Lager vermietet ist. 2 Garagen sind frei. Der Nettomietwert der Immobilie beläuft sich auf ca. 37.455 €.

Lagebeschreibung Mülheim an der Ruhr,**Styrum**

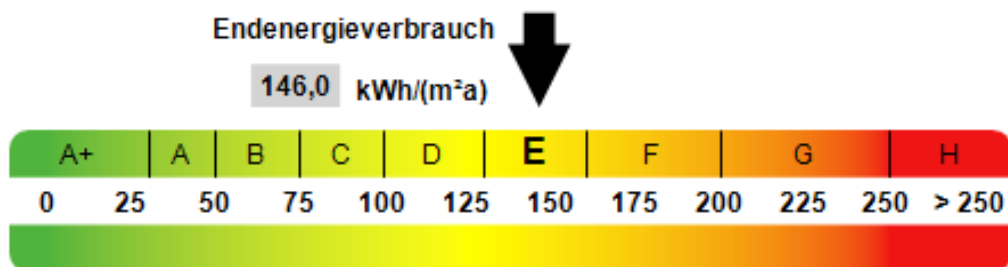
Ganz nah an der Grenze zu Alstaden befindet sich das Haus in gepflegter Lage ganz im Nordwesten von Mülheim- Styrum. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch schöne und gepflegte Immobilien aus. Die Lage ist dennoch zentral. Das Styrumer Einkaufszentrum mit allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten ist sogar zu Fuß gut erreichbar. Kindergärten und Schulen liegen ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie auf kurzem Wege und der Anschluss an die Autobahn ist binnen wenigen Minuten erreicht.

Ihr Ansprechpartner:

Marcus Winkler
 Telefon: 0208 8343785
 E-Mail:
marcus.winkler@s-vi.de

Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude

Art des Energieausweises:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
wesentl. Energieträger für die Heizung:	Öl
Kennwert Endenergiebedarf:	146 kWh/(m ² *a)
inkl. Aufbereitung Warmwasser:	Ja
Baujahr lt. Energieausweis:	1963
Energieeffizienzklasse:	E



Fotogalerie



Ansicht



Rückansicht

Stadtplan und Flurkarte

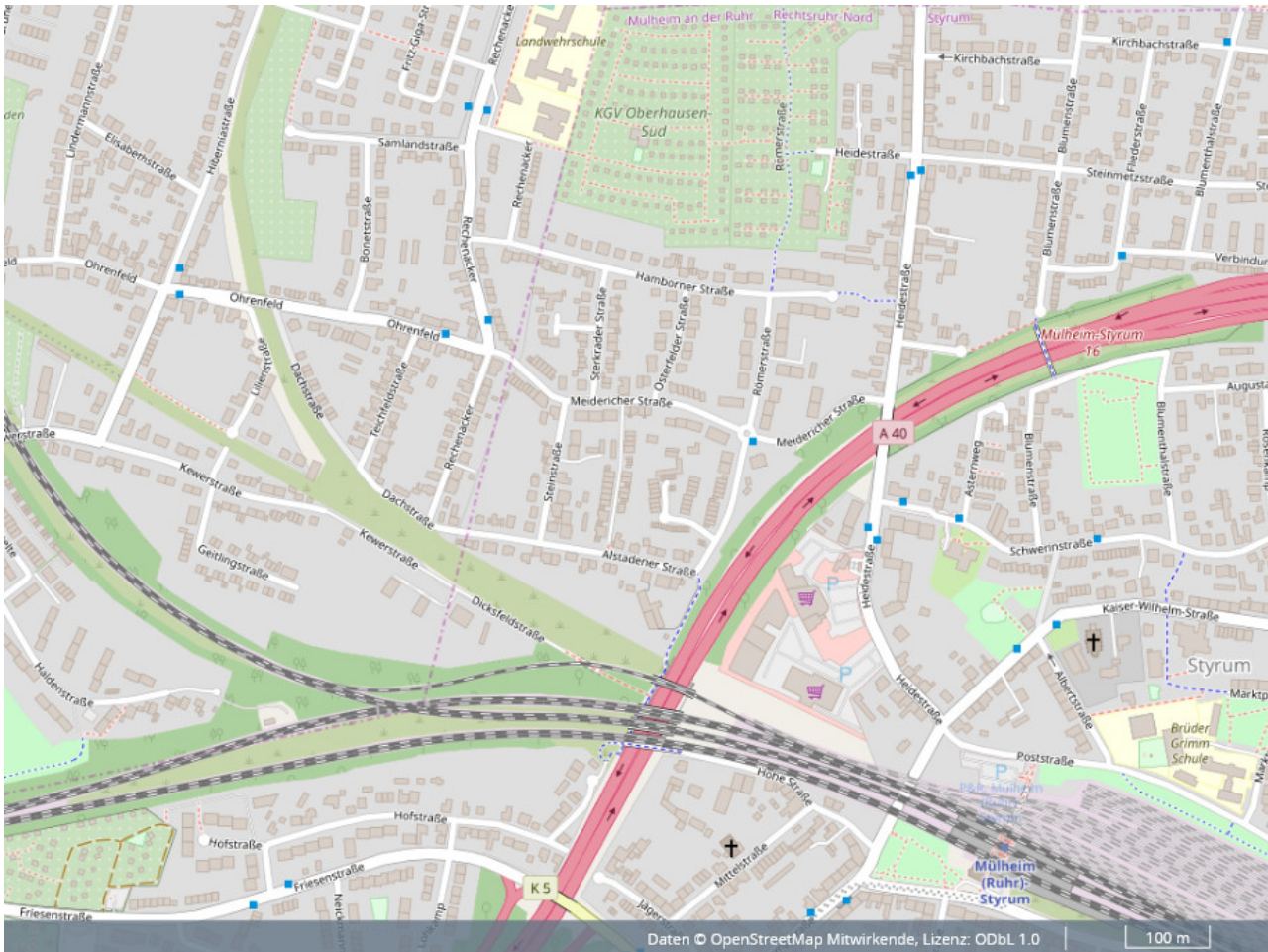


Bild aus Kartenansicht



Flurkarte

Allgemeine Geschäftsbedingungen der LBS Immobilien GmbH NordWest

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (gewerbliche Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der LBS Immobilien GmbH NordWest nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH NordWest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH NordWest für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

Die LBS Immobilien GmbH NordWest führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.